

De register		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	6065 2 5
deel	nr.				
630	1274	Rotterdam	23 SEP. 1980	<i>[Handwritten signature]</i>	mst 46 zonder 11

Aantekeningen:

*Spl. amt
50,75*

erp.

*Tekeningen zie portef. nr. 38954 m 8962
Hm 31-12-2053*

lx

Heden de negentiende september negentienhonderd tachtig, verscheen voor mij, Marius de Vos, notaris ter standplaats Rotterdam: -----

de Heer Mr. Johannes van Keulen, kandidaat-notaris, wonende te Hellevoetsluis, -----

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van: -----

a. de heer Tjerk Elsinga, vakverenigingsbestuurder, -----
wonende te Hilversum; -----

b. de Heer Adrianus Schouten, exportmedewerker, wonende te Rotterdam, -----

die bij het verstrekken van die last hebben gehandeld in hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van het bestuur van en als zodanig overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende [de te Rotterdam gevestigde stichting: "Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven"]; -----

van deze lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van lastgeving, welke overeenkomstig de wet voor echt erkend en getekend is en aan deze akte zal worden gehecht; -----

de stichting wordt hierna genoemd: "Patrimonium". -----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde: -----

dat aan Patrimonium toebehoort het erfpachtsrecht, eindigende één en dertig december tweeduizend drie en vijftig, -----

van een perceel grond, eigendom van de gemeente Rotterdam, gelegen te Rotterdam nabij de Sint Jacobsplaats, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 593, groot tachtig are en zeven en tachtig centiaren met de rechten van erfpachter op de op die grond thans in aanbouw zijnde opstallen van een flatgebouw bestaande uit: -----

a. een woontoren, waarin honderd negen en dertig woningen met toebehoren zullen worden gerealiseerd; -----

b. een parkeergarage in twee verdieplingslagen, gelegen naast en gedeeltelijk onder de sub a bedoelde woontoren;

c. honderdtien (eengezins)woningen, te realiseren op het dak van de parkeergarage; -----

d. twee bedrijfsruimten grenzend aan de zuid-westelijke bui-

- tenzijde van de parkeergarage; -----
dat Patrimonium voormeld onroerend goed heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam, van een afschrift van een akte van uitgifte in erfpacht, op heden voor mij, notaris, verleden; -----
dat gemelde uitgifte in erfpacht geschiedde: -----
a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op twee oktober negentienhonderd acht en zeventig ----- en dat zal eindigen met een en dertig december tweeduizend drie en vijftig; -----
b. tegen een jaarlijkse canon bedragende drie honderd negentien duizend zes honderd vijf en vijftig gulden ----- (f.319.655,--) voor na te melden appartementsrechten met indices 1 tot en met 249, 251 en 252, alsmede tegen betaling van een afkoopsom van de canon voor het na te melden appartementsrecht met index 250, bedragende deze afkoopsom drie miljoen drie honderd vijf en veertig duizend vijf gulden (f.3.345.005,--) inclusief omzetbelasting; -----
c. onder de Algemeene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam, welke zijn bestemd voor woningbouw, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van gemelde gemeente van één september negentienhonderd één en dertig (Gemeente-blad van Rotterdam van negentienhonderd vijftig, nummer 51); -----
d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden, waaronder begrepen de voor woningen vastgestelde bepalingen van maatschappelijk gebonden eigendom, zoals opgenomen als bijlage bij evenbedoelde akte van uitgifte in erfpacht. -----

Thans verklaarde de comparant, handelende als gemeld: -----
dat Patrimonium heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar recht op bedoeld gebouw met toebehoren alsmede het daarbij behorende erfpachtsrecht van de grond, een en ander in de zin van artikel 875b van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wet-

boek; -----
 dat daartoe het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit acht bladen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato twaalf september negentienhonderd tachtig ;-----

dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de arabische cijfers 1 tot en met 252, terwijl voor de in de splitsing te betrekken onroerende zaak kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 593 werd vastgesteld het complexnummer 621-A; ----
 dat vorenbedoeld recht op gebouw en grond met toebehoren bij deze wordt gesplitst in de volgende tweehonderd twee en vijftig appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 28 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 26 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 24 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 22 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 20 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 5; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 18 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 6; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 16 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 7; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 14 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 8; -----
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tweede verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 12 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 9; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 46 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 10; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping

- met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 44 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 11; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 42 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 40 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 38 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 36 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 34 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 32 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de derde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 30 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 18; -----
 19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 64 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 19; -----
 20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 62 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 20; -----
 21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 60 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 21; -----
 22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 58 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 22; -----
 23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 56 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 23; -----

6065

2

8

.....derde...vervolgblad

24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 54 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 52 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 50 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 26; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vierde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 48 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 82 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 80 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijfde verdieping

- met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 78 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 76 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 74 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 32; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 72 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 33; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 70 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 34; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 68 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 35; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijfde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 66 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 36; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 100 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 37; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 98 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 38; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 96 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 39; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 94 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 40; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 92 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 41; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 90 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 42; -----

43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 88 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 43; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 86 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 44; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zesde verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 84 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 45; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 118 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 46; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 116 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 47; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 114 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 48; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatse-

- lijk bekend Noordmolenwerf 112 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 49; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 110 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 50; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 108 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 51; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 106 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 52; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 104 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 53; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zevende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 102 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 54; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 136 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 55; -----

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 134 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 56; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 132 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 57; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 130 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 58; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 128 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 59; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 126 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 60; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 124 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 61; -----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de achtste verdieping

- met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 122 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 62; -----
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de achtste verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 120 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 63; -----
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 154 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 64; -----
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 152 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 65; -----
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 150 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 66; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 148 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 67; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 146 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 68; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 144 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 69; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 142 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 70; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 140 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 71; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de negende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 138 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 72; -----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 172 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 73; -----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 170 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 74; -----

75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 168 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 75; -----
76. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 166 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 76; -----
77. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 164 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 77; -----
78. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 162 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 78; -----
79. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 160 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 79; -----
80. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de tiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 158 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 80; -----
81. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de tiende verdieping

- met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 156 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 81; -----
82. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 190 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 82; -----
83. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 188 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 83; -----
84. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 186 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 84; -----
85. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 184 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 85; -----
86. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 182 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 86; -----
87. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 180 te Rotterdam, kadastraal

6065

2

13

achtste

vervolgblad

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 87; -----
88. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 178 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 88; -----
89. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 176 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 89; -----
90. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de elfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 174 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 90; -----
91. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 208 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 91; -----
92. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 206 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 92; -----
93. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 204 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 93; -----

94. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 202 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 94; -----
95. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 200 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 95; -----
96. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 198 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 96; -----
97. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 196 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 97; -----
98. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 194 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 98; -----
99. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de twaalfde verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 192 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 99; -----
100. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de dertiende verdieping

- met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 226 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 100; -----
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 224 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 101; -----
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 222 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 102; -----
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de éenkamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 220 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 103; -----
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 218 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 104; -----
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de éenkamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 216 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 105; -----
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de dertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 214 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 106; -----
107. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de driekamerwoning op de dertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 212 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 107; -----
108. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de éénkamerwoning op de dertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 210 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 108; -----
109. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de éénkamerwoning op de veertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 244 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 109; -----
110. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de driekamerwoning op de veertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 242 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 110; -----
111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de driekamerwoning op de veertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 240 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 111; -----
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend
gebruik van de éénkamerwoning op de veertiende verdieping
met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatse-
lijk bekend Noordmolenwerf 238 te Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding
621-A, appartementsindex 112; -----

113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de veertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 236 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 113; -----
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de veertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 234 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 114; -----
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de veertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 232 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 115; -----
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de veertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 230 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 116; -----
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de veertiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 228 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 117; -----
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 262 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 118; -----
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijftiende verdieping

- met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 260 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 119; -----
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 258 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 120; -----
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 256 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 121; -----
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 254 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 122; -----
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 252 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 123; -----
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 250 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 124; -----
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 248 te Rotterdam, kadastraal

- bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 125; -----
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de vijftiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 246 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 126; -----
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 288 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 127; -----
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met terras op de zestiende en zeventiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 286 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 128; ----
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 284 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 129; -----
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 282 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 130; -----
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met terras op de zestiende en zeventiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 280 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 131; ----

132. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 278 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 132; -----
133. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 276 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 133; -----
134. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 274 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 134; -----
135. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met terras op de zestiende en zeventiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 272 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 135; ----
136. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 270 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 136; -----
137. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 268 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 137; -----
138. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met terras op de zestiende

- en zeventiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 266 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 138; ----
139. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de éénkamerwoning op de zestiende verdieping met afzonderlijke berging op de eerste verdieping plaatselijk bekend Noordmolenwerf 264 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 139; -----
140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping ----- plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 111 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 140; -----
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede ----- verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 105 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 141; ----
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 103 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 142; -----
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 97 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 143; -----
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en

- vierde verdieping met berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 95 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, ----- complexaanduiding 621-A, appartementsindex 144; -----
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 89 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, ----- complexaanduiding 621-A, appartementsindex 145; -----
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 87 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 146; -----
147. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede, derde en vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 109 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 147; ----
148. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 107 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, ----- complexaanduiding 621-A, appartementsindex 148; -----
149. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 101 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 149; -----
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde ver-

- dieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 99 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 150; -----
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 93 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 151; -----
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 91 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 152; -----
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 85 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 153; -----
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de derde, vierde en vijfde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 133 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621 -A, appartementsindex 154; -----
155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de derde, vierde en vijfde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 135 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 155; -----
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede, derde en

- vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 113 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 156; -----
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 117 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 157; -----
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 123 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 158; -----
159. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 125 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 159; -----
160. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 131 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 160; ----
161. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 137 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 161; ----
162. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde ver-

- dieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 143 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 162; -----
163. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 115 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 163; -----
164. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 119 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 164; -----
165. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 121 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 165; -----
166. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 127 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 166; -----
167. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 129 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 167; -----
168. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 139 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 168; -----

169. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 141 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 169; -----
170. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 81 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 170; -----
171. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 79 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 171; -----
172. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 73 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 172; -----
173. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 71 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 173; -----

- aanduiding 621-A, appartementsindex 179; -----
180. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 75 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 180; -----
181. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 69 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 181; -----
182. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 67 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 182; -----
183. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 61 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 183; -----
184. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 59 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 184; -----
185. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 53 te Rotterdam, kadastraal bekend ge-

meente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 191; -----

192. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 161 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 192; -----
193. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 167 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 193; -----
194. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 173 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 194; -----
195. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 179 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 195; -----
196. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 147 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 196; -----
197. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping,

- plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 149 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 197; -----
198. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 155 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 198; -----
199. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 157 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 199; -----
200. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 163 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 200; -----
201. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 165 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 201; -----
202. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 175 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 202; -----
203. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijk

- ke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 177 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 203; -----
204. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 49 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 204; -----
205. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 47 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 205; -----
206. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 41 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 206; -----
207. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 39 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 207; -----
208. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 33 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 208; -----
209. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

6065

2

23

 achttiende

 vervolgblad

- gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 31 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 209; -----
210. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 25 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 210; -----
211. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 23 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 211; -----
212. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 51 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 212; -----
213. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 45 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 213; -----
214. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 43 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 214; -----
215. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 37 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 215; -----
216. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 35 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 216; -----
217. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 29 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 217; -----
218. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 27 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 218; -----
219. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 21 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 219; -----
220. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de derde, vierde en vijfde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 205 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 220; -----

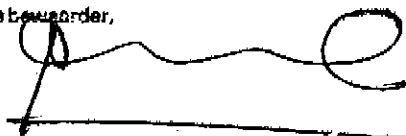
221. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de derde, vierde en vijfde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 207 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 221; -----
222. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 181 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 222; -----
223. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 187 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 223; -----
224. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 189 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 224; -----
225. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 195 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 225; -----
226. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 197 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A,

- appartementensindex 226; -----
227. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 203 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 227; -----
228. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging en hobbyruimte op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 209 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 228; -----
229. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 215 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 229; -----
230. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 183 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 230; -----
231. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 185 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 231; -----
232. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 191 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complex-

- aanduiding 621-A, appartementsindex 232; -----
233. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 193 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 233; -----
234. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 199 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 234; -----
235. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 201 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 235; -----
236. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 211 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 236; -----
237. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 213 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 237; -----
238. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend

Sint Jacobstraat 17 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 238; -----

239. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 15 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 239; -----
240. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 11 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 240; -----
241. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 19 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 241; -----
242. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 13 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 242; -----
243. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede, derde en vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 9 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 243; ----
244. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend



- Sint Jacobstraat 217 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 244; -----
245. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 223 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 245; -----
246. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vijfkamerwoning op de tweede, derde en vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 225 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 246; -----
247. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de tweede en derde verdieping met terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 219 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 247; -----
248. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met terras op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 221 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 248; -----
249. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning op de derde en vierde verdieping met berging op de tweede verdieping plaatselijk bekend Sint Jacobstraat 227 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 249; -----
250. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parkeergarage op de begane grond en eerste verdieping met bijbehorende dienstruimten en aan- en afvoerwegen, waaronder hellingbanen, plaatselijk be-

kend Binnenrotte 15 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 250; -----

251. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen aan de Noordmolenwerf te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 251; -----

252. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, gelegen aan de Noordmolenwerf te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 621-A, appartementsindex 252; -----

en de P

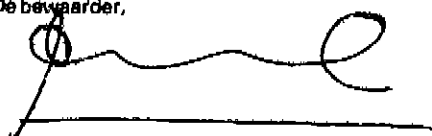
al welke appartementsrechten aan Patrimonium toebehoren. -----
De comparant, handelende als gemeld, verklaarde ten aanzien van deze splitsing vast te stellen het navolgende reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal luiden als volgt: -----

A. Definities. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte" : de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw" : het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar" : de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten" : die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken" : alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte" : het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonder-


606r
2

27

twee en twintigste
Vervolgblad

lijk geheel te worden gebruikt; -----

g. "gebruiker" : degene die anders dan als eigenaar of als hebbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;

h. "vereniging" : de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek; -----

i. "vergadering" : de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek; -----

j. "Patrimonium" : Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven, gevestigd te Rotterdam; deze stichting zal vanuit haar eigen verantwoordelijkheid belast zijn met de uitvoering van de zogenaamde maatschappelijk gebonden eigendom, voorzover die in deze akte tot uitdrukking komt. ---

B. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. -----

Artikel 2. -----

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend: -----

a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraante van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamen deurkozijnen, ramen en deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliewerk voorzover niet specifiek behorend bij de parkeergarage; -----

b. centrale technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren, radiatorcranken en leidingen in de privé-gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteit- en telefoonleidingen, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners. -----

Artikel 3. -----

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

Artikel 4. -----

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan en voorzover zij het privégedeelte van die eigenaar of gebruiker tot nut strekken.-----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers. -----

Artikel 5. -----

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd. ----

2. De wanden en/of plafonds van de hall en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van -- schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen, en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 6. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

2. Het aanbrengen van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, bloembakken en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----

De eigenaar van het appartementsrecht met index 1 is bevoegd zonder toestemming van de vergadering de voor de parkeergarage gebruikelijke voorzieningen aan de buitengevels en aan de ingang van de parkeergarage aan te brengen, mits daardoor geen onredelijke hinder aan de overige

eigenaars of gebruikers wordt toegebracht; bij het optreden van klachten terzake van bedoelde voorzieningen zal door de betrokkenen in onderling overleg naar een oplossing voor die klachten worden gezocht. -----

3. Een door de vergadering verleende toestemming kan - tenzij anders bepaald is - worden ingetrokken. -----

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 7. -----

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. -----

Artikel 8. -----

De vereniging voert het beheer over de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met inachtneming van het in artikel 36 bepaalde. -----

C. Regeling omtrent het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten. -----

Artikel 9. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij bij de --- uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de in deze akte aan gegeven bestemming daarvan, onverminderd hetgeen daaromtrent in de akte van erfpachtsuitgifte is bepaald. ----- De bestemming van de privé-gedeelten, is ten aanzien --- van: -----

a. de appartementsrechten met indices 1 tot en met 249:

woning (en berging); -----

b. het appartementsrecht met index 250: parkeergarage met toebehoren; -----

c. de appartementsrechten met indices 251 en 252: -----
bedrijfsruimte. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts goorloofd met toestemming van de vergadering. -----

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----

De eigenaar en/of gebruiker van een privé gedeelte bestemd tot bedrijfsruimte behoeft bij voorgenomen wijziging van de aard van het in dat privé gedeelte uitgeoefende bedrijf de voorafgaande toestemming van de administrateur. -----

3. Ingeval van wijziging van de bestemming van een privé gedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Artikel 10. -----

1.a. De zorg voor het onderhoud van een privé gedeelte berust geheel bij de betreffende eigenaar of gebruiker. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang-, en tegelwerk, de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, het stucwerk, de niet-dragende scheidingswanden binnen de privé-gedeelten, alsmede de privé-installaties, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiatorkranen. -----

De vloerbedekking in de woon- en slaapruidten dient van zodanige aard te zijn dat hierdoor geen geluidsoverlast voor de overige eigenaren casu quo gebruikers zal kunnen ontstaan. Bij toepassing van harde vloerbedekkingen dient tussen de betonvloer en de vloerbedekking een isolatie te worden aangebracht van tenminste zes millimeter kurkment of een gelijkwaardig geluiddempend produkt. ---

1.b. In verband met de waardering van de onderhoudstoestand van een tot woning bestemd privé gedeelte ingeval van vervreemding van het appartementsrecht zal Patrimonium indien de eigenaar zulks wenst uit preventief oogpunt jaarlijks voor rekening van de eigenaar of gebruiker tegen kostprijs een inspectie van maximaal een half uur uitvoeren met betrekking tot de onderhoudstoestand van het betreffende privé-gedeelte; van het resultaat van bedoelde inspectie wordt een rapport op gemaakt en aan de eigenaar of gebruiker ter hand gesteld. De beslissing, of en in hoeverre het eventueel uit het rapport blijkende achterstallig onderhoud aan het betreffende privégedeelte wordt uitgevoerd, wordt uitsluitend door de betreffende eigenaar of gebruiker genomen. -----

Patrimonium garandeert voorts aan de eigenaar of gebruiker van een tot woning bestemd privé-gedeelte, dat hij tegen kostprijs gebruik kan maken van alle technische diensten, welke Patrimonium aan de bewoners van door haar verhuurde woningen verleent; -----

betaling van de betreffende kosten zal door de eigenaar of gebruiker geschieden telkens nadat een bepaalde dienst is verricht, doch ook is een afwijkende betalingsregeling tussen Patrimonium en de eigenaar of gebruiker nader vooraf overeen te komen. Patrimonium zal aan de eigenaar of gebruiker desgewenst vooraf prijsopgave geven. -----

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden. -----

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik

van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen. -----

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker; door de administrateur wordt een collectieve glasschadeverzekering voor de woningen afgesloten, tenzij de vergadering anders beslist. -----

Artikel 11. -----

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen. -----

2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, radio en televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn/worden geplaatst. -----

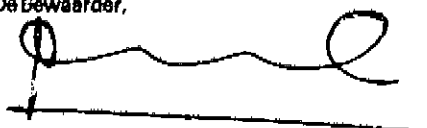
Artikel 12. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Door de administrateur wordt een collectieve verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid ten behoeve van de gezamenlijke eigenaars of gebruikers afgesloten. -----

Artikel 13. -----

Het voortbrengen van overlast gevende muziek en andere storende



6065

2

30

vijf en twintigste 1/2 volgblad

geluiden is te allen tijde verboden. -----

Artikel 14. -----

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 15. -----

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

D. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 16. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f, 1e lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----

- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; -----
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke -- eigenaars als eisers of als verweerders optreden; -----
- f. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 25 door de vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de kosten van brandstof, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties en overige centrale installaties, tenzij deze akte daaromtrent een afwijkende regeling bevat of voorzover aan de eigenaars geen aparte aanslag door de betreffende overheidsinstantie wordt opgelegd; -----
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub a van het Burgerlijk Wetboek worden eveneens gerekend de verplichting tot canonbetaling en de overige verplichtingen, voortvloeiende uit het erfpachtsrecht van de eigenaars; echter zullen de in deze verplichtingen begrepen schulden en kosten nimmer worden opgenomen in de jaarlijkse exploitatie-rekening als bedoeld in artikel 17 en nimmer worden omgeslagen op de wijze als omschreven in het hierna te melden artikel 18, zodat ten aanzien van deze schulden en kosten de artikelen 17 en 18 geen toepassing vinden. -----

E. Jaarlijkse exploitatierekening en begroting en te storten bijdragen. -----

Artikel 17. -----

- 1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

2. Met ingang van de eerste van de maand, volgende op die, waarin het privé gedeelte feitelijk voor gebruik is gereed gekomen, zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot-bijdragen maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt één/twaalfde gedeelte van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt één/twaalfde gedeelte van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 36 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede een door de vergadering vast te stellen bijdrage zulks tot het vormen van het fonds, hierna in artikel 30 omschreven; bedoelde bijdrage wordt door de vergadering nader vastgesteld aan de hand van de door Patrimonium ingediende begroting. -----
Voor de eerste maal zal bedoelde bijdrage door Patrimonium worden vastgesteld totdat de vergadering anders besluit. -----
3. Na afloop van elk boekjaar wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen. -----
Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december. Het eerste boekjaar eindigt met één en dertig december negentienhonderd één en tachtig. -----
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar op het fonds voor buitengewoon onderhoud worden bijgeschreven; overschotten als gevolg van door Patrimonium betaalde bijdragen zullen evenwel aan Patrimonium worden gerestitueerd. -----
5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren. -----
6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van

de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald. Artikel 26 is niet van toepassing. -----

7. Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste. -----

Artikel 18. -----

Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars van de betreffende groepering zoals bedoeld in artikel 22 lid 3 en in de verhouding als in bedoeld lid omschreven, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----

- F. Het in gebruik geven door de eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker. -----

Artikel 19. -----

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte bestemd tot woning met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wil geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen na voorafgaande toestemming van Patrimonium alsmede na ondertekening van een in drievoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, voorzover die op hem betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als de administrateur als Patrimonium een exemplaar. -----
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 875 m lid 3 Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebrui-

ker in strijd zou zijn met de goede trouw. -----

4. De administrateur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. ----

Artikel 19a. -----

1. Teneinde de toestemming van Patrimonium te verkrijgen -- zal de gegadigde zich schriftelijk wenden tot Patrimonium, onder verstrekking van alle verlangde gegevens, welke dienstig zijn ter beoordeling van de gegadigde en zijn gezin. -----
2. Patrimonium is verplicht binnen veertien dagen na de ontvangst van het in het vorige lid bedoelde schrijven over de toelating van de gegadigde te beslissen. -----
3. Weigering van de gegadigde zal slechts mogen plaats vinden, indien de toelating niet in overeenstemming zou zijn met het binnen de gemeente Rotterdam voor woningen geldende stedelijke distributie- en toewijzingsbeleid en wanneer niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 19 en 20 alsmede indien in strijd gehandeld is met de bepalingen van "maatschappelijk gebonden eigendom", zoals opgenomen als bijlage bij vorenbedoelde akte van uitgifte in erfpacht. -----

Artikel 20. -----

1. De administrateur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker dan wel - voorzover het betreft de parkeergarage - de exploitant zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de richtige voldoening van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per aangetekende brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker van een tot woning bestemd appartementsrecht uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd

zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijks huurwaarde van het betreffende privé gedeelte. Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen. -----

Artikel 21. -----

1. De gebruiker die zonder de in artikel 19 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 20 bedoelde verplichting te zijn nagekomen dan wel zonder de ingevolge de in artikel 19 vereiste toestemming het privé gedeelte betrokken heeft, kan door de administrateur, respectievelijk door Patrimonium hieruit worden verwijderd en hem kan de toegang tot de gemeenschappelijke gedeelten worden ontzegd. -----

Van het bevel tot ontruiming door de administrateur staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering. ----

2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door Patrimonium worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. Patrimonium gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkene tot ontruiming heeft aange- maand. -----

G. Aandelen, die door de splitsing ontstaan, en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten, -- die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

Artikel 22. -----

1. De eigenaars van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd als volgt: -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 en 9: ieder voor acht en vijftig duizend vijf honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 voor een honderd vijf en dertig duizend tweehonderd/ twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 3 voor een honderd drie en veertig duizend/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 4 en 6: ieder voor twee en zestig duizend een honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 voor een en tachtig duizend zeven honderd tien/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 7 voor een honderd zeven duizend een honderd vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 8 voor een honderd duizend drie honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 10, 18, 19, 27, 28 en 36: ieder voor zestig duizend zes honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 11, 20 en 29: ieder voor een honderd negen en dertig duizend negen honderd veertig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices: 12, 21 en 30: ieder voor een honderd vier en veertig duizend vijf honderd dertig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 13, 15, 22, 24, 31 en 33: ieder voor drie en zestig

duizend zes honderd/twee en veertig miljoen zes hon-
derd zeven en twintig duizend drie honderd negen en
negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
14, 23 en 32: ieder voor drie en tachtig duizend
acht honderd zestig/twee en veertig miljoen zes hon-
derd zeven en twintig duizend drie honderd negen
en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
16, 25 en 34: ieder voor een honderd twee en veer-
tig duizend twee honderd vijf en dertig/twee en
veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend
drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

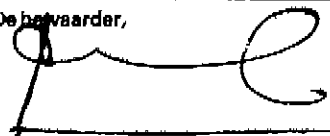
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
17, 26 en 35: ieder voor een honderd zeven en dertig
duizend zes honderd vijf en veertig/twee en veertig
miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie
honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
37, 45, 46, 54, 55, 63, 64, 72, 73 en 81: ieder voor
drie en zestig duizend drie honderd/twee en veertig
miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie
honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
38, 47, 56, 65 en 74: ieder voor een honderd twee
en veertig duizend twee honderd twintig/twee en
veertig miljoen zes honderd zeven en twintig dui-
zend drie honderd negen en negentigste gedeelten;

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
39, 48, 57, 66 en 75: ieder voor een honderd zes en
veertig duizend negen honderd/twee en veertig mil-
joen zes honderd zeven en twintig duizend drie hon-
derd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices
40, 42, 49, 51, 58, 60, 67, 69, 76 en 78: ieder voor
vijf en zestig duizend zeven honderd/twee en veer-
tig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend
drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----



606r

2

34

negen en twintigste / 1
volgblad

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 41, 50, 59, 68 en 77: ieder voor zes en tachtig duizend acht honderd zeventig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 43, 52, 61, 70 en 79: ieder voor een honderd twee en vijftig duizend drie honderd zestig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 44, 53, 62, 71, 80, 83, 92, 101, 110 en 119: ieder voor een honderd zeven en veertig duizend zes honderd tachtig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 82, 90, 91, 99, 100, 108, 109, 117, 118, 126, 127 en 139: ieder voor vier en zestig duizend acht honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 84, 93, 102, 111 en 120: ieder voor een honderd negen en veertig duizend twee honderd veertig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 85, 87, 94, 96, 103, 105, 112, 114, 121, 123, 132 en 134: ieder voor zes en zestig duizend zes honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 86, 95, 104, 113, 122 en 133: ieder voor acht en tachtig duizend een honderd zestig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 88, 89, 97, 98, 106, 107, 115, 116, 124 en 125: ieder voor een honderd vijf en vijftig duizend vier honderd tachtig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 128, 131, 135 en 138: ieder voor een honderd acht en zestig duizend een honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 129 en 130: ieder voor zes en zestig duizend twintig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 136 en 137: ieder voor zeven en zestig duizend vijf honderd vijf en negentig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 140 voor een honderd drie en vijftig duizend zeven honderd vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 141 tot en met 146, 170 tot en met 177, 204 tot en met 211, 238 en 239: ieder voor een honderd zeven en vijftig duizend vijf honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 147 en 156: ieder voor een honderd acht en zestig duizend twee honderd tachtig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd -- negen en negentigste gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices

148 tot en met 153, 178 tot en met 185, 212 tot en met 219, 241 en 242: ieder voor een honderd twee en zestig duizend/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 154, 155, 186, 187, 220 en 221: ieder voor een honderd negen en zestig duizend twee honderd tachtig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 157 tot en met 169, 188 tot en met 203, 222 tot en met 237, 244, 245, 247 en 248: ieder voor een honderd vijf en zestig duizend/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 240 voor een honderd vier en vijftig duizend vijf honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 243 en 246: ieder voor een honderd negen en zestig duizend zeven honderd tachtig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 249 voor een honderd vijf en zestig duizend zevenhonderd vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 250 voor tien miljoen drie honderd zes en veertig duizend een honderd een en vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 251

voor vier en vijftig duizend zes honderd zes en vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

de eigenaar van het appartementsrecht met index 252 voor vier en vijftig duizend vier honderd twee en zestig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

2. De gemeenschappelijke baten worden in eenzelfde verhouding tussen alle eigenaars verdeeld, tenzij die baten verband houden met door de eigenaars gedane (voorschot)betalingen; alsdan zullen die baten aan de betreffende eigenaar(s) toekomen in een verhouding, zoals hierna sub 3 vermeld. -

3. Verdeling gemeenschappelijke schulden en kosten -----
Gemeenschappelijke schulden en kosten met betrekking tot de woontoren: -----

a. In zoverre in afwijking van het hiervoor in artikel 16 bepaalde zijn in die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke uitsluitend betrekking hebben op de zogenaamde woontoren uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 139. -----

Tot die schulden en kosten worden ondermeer gerekend de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing aan de betreffende dragende muren, funderingen, kolommen, het ruwe metselwerk, de vloeren, de buitengevels, raam- en deurkozijnen, ramen en deuren, balkons, borstweringen, galerijen, terrassen, gangen, daken met hemelwaterafvoeren, schoorstenen, ventilatiekanalen, trappenhuizen, entrées, liftkokers, liften en liftinstallaties, de betreffende centrale installaties, de betreffende leidingkanalen en leidingen, ook indien deze zich in een ander dan het onderhavige gedeelte van het gebouw bevinden, en voorzover deze ten nutte strekken van de betreffende woontoren, de betreffende vergader- en administratiekosten, de betreffende reserveringen en dergelijke. -----

- Voorzover de in dit sub a bedoelde gemeenschappelijke schulden en kosten rechtstreeks verband houden met de exploitatie van het onroerend goed (de zogenaamde vaste exploitatielasten zoals kosten terzake van onderhoud, herstel, vernieuwing, administratiekosten terzake van de exploitatie en kosten van brandverzekering) zijn daarin verplicht bij te dragen: -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 4, 6 en 9: ieder voor vier duizend vier honderd zes en dertig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indices 10, 13, 15, 18, 19, 22, 24, 27, 28, 31, 33 en 36: ieder voor vier duizend een honderd drie en negentig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indices 37, 40, 42, 45, 46, 49, 51, 54, 55, 58, 60, 63, 64, 67, 69, 72, 73, 76, 78, 81, 82, 85, 87, 90, 91, 94, 96, 99, 100, 103, 105, 108, 109, 112, 114, 117, 118, 121, 123, 126, 127, 132, 134, en 139: ieder voor vier duizend twee honderd acht en zeventig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indices 2, 3, 11, 12, 16, 17, 20, 21, 25, 26, 29, 30, 34 en 35: ieder voor negen duizend vijf honderd zestig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indices 38, 39, 43, 44, 47, 48, 52, 53, 56, 57, 61, 62, 65, 66, 70, 71, 74, 75, 79, 80, 83, 84, 88, 89, 92, 93, 97, 98, 101, 102, 106, 107, 110, 111, 115, 116, 119, 120, 124 en 125: ieder voor negen duizend zeven honderd zestig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
 - de eigenaars van de appartementsrechten met indices 7 en 8: ieder voor acht duizend vier honderd vijftig/

negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5 voor zes duizend drie honderd zestig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten;
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 14, 23, 32, 41, 50, 59, 68, 77, 86, 95, 104, 113, 122 en 133: ieder voor vijf duizend zes honderd vijf en veertig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 129, 130, 136 en 137: ieder voor vier duizend een honderd twee en tachtig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----
- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 128, 131, 135 en 138: ieder voor tien duizend acht honderd negentig/negen honderd drie en veertig duizend een honderd tiende gedeelten; -----

Voorzover de in dit sub a bedoelde gemeenschappelijke schulden en kosten behoren tot de zogenaamde bijkomende woonkosten (zoals kosten terzake van schoonmaken van algemene ruimten, verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid, algemene verlichting, alsmede de aan de bijkomende woonkosten toe te rekenen kosten van administratie) zijn evenbedoelde eigenaars ieder voor gelijke één/honderd negen en dertigste gedeelten verplicht daarin bij te dragen. -----

Gemeenschappelijke schulden en kosten met betrekking tot de woningen boven de parkeergarage: -----

- b. In zoverre in afwijking van het hiervoor in artikel 16 bepaalde zijn nu die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke uitsluitend betrekking hebben op de op het dak van de parkeergarage gelegen honderdtien woningen, uitsluitend verplicht bij te dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indices 140 tot en met 249. -----

Tot die schulden en kosten worden ondermeer gerekend de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing aan

de betreffende dragende muren, funderingen, kolommen, het ruwe metselwerk, de vloeren, de buitengevels, de aan de buitenzijde van de betreffende woningen zich bevindende raam- en deurkozijnen, het buitenschilderwerk, de eventuele balkons, daken met hemelwaterafvoeren, de schoorstenen, de leidingkanalen en leidingen, ook indien deze zich in een ander dan het onderhavige gedeelte van het gebouw bevinden en voorzover deze ten nutte strekken van de betreffende woningen, de betreffende vergader- en administratiekosten, de betreffende reserveringen en dergelijke. - Voorzover de in dit sub b bedoelde gemeenschappelijke schulden en kosten behoren tot de zogenaamde vaste exploitatielasten (zoals hiervoor gepreciseerd) zijn daarin verplicht bij te dragen: -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 142, 143, 146, 149, 150, 153, 158, 159, 162, 165, 166, 169, 170, 173, 174, 177, 178, 181, 182, 185, 188, 191, 192, 195, 196, 199, 200, 203, 204, 207, 208, 211, 212, 215, 216, 219, 222, 225, 226, 229, 230, 233, 234, 237, 238, 241, 244 en 247: ieder voor twaalf duizend twee honderd acht en tachtig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 141, 144, 145, 148, 157, 164, 167, 168, 171, 172, 175, 176, 179, 180, 189, 190, 197, 198, 201, 202, 205, 206, 209, 210, 213, 214, 223, 224, 231, 232, 235, 236, 239, 242, 245 en 248: ieder voor twaalf duizend vier honderd acht en veertig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 151, 152, 160, 161, 183, 184, 193, 194, 217, 218, 227 en 228: ieder voor twaalf duizend acht honderd zes en dertig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices

147, 156, 243 en 246: ieder voor twaalf duizend een honderd acht en dertig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 140, 163, 240 en 249: ieder voor tien duizend vijf honderd acht en dertig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

- de eigenaars van de appartementsrechten met indices 154, 155, 186, 187, 220 en 221: ieder voor dertien duizend zeven honderd negen en dertig/een miljoen drie honderd vijf en zestig duizend een honderd twee en twintigste gedeelten; -----

Voorzover de in dit sub b bedoelde gemeenschappelijke schulden en kosten behoren tot de zogenaamde bijkomende woonkosten (zoals hiervoor gepreciseerd) zijn evenbedoelde eigenaars ieder voor gelijke één/honderdtiende gedeelten verplicht daarin bij te dragen. -

Gemeenschappelijke schulden en kosten met betrekking tot de parkeergarage -----

c. In zoverre in afwijking van het hiervoor in artikel 16 bepaalde zijn die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke uitsluitend betrekking hebben op de parkeergarage, uitsluitend voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met index 250. ---- Tot die schulden en kosten worden ondermeer gerekend de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing aan de betreffende dragende muren, funderingen, kolommen, het ruwe metselwerk, de vloeren, de buitengevels, de aan de buitenzijde van de parkeergarage zich bevindende raam- en deurkozijnen, de ramen en deuren, het buitenschilderwerk, de hemelwaterafvoeren, de ventilatie- en leidingkanalen en leidingen, ook indien die zich in een ander dan het onderhavige gedeelte van het gebouw bevinden, en voor zover deze ten nutte strekken van de betreffende parkeergarage, de trapkonstrukties, welke vanaf het dak van de parkeergarage naar de bin-

nenzijde van de parkeergarage leiden, alsmede het dak, echter met inachtneming van het hierna sub g bepaalde. Gemeenschappelijke schulden en kosten met betrekking tot de bedrijfsruimten: -----

d. In zoverre in afwijking van het hiervoor in artikel 16 bepaalde zijn die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke uitsluitend betrekking hebben op één van beide vorenbedoelde bedrijfsruimten, uitsluitend voor rekening van de betreffende eigenaars van de appartementsrechten met indices 251 en 252. ----- Tot die schulden en kosten worden ondermeer gerekend de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing aan de betreffende dragende muren, funderingen, kolommen, het ruwe metselwerk, de vloeren, de buitengevels, de aan de buitenzijde van de respectieve bedrijfsruimten zich bevindende raam- en deurkozijnen, de ramen en deuren, het buitenschilderwerk, de hemelwaterafvoeren, de ventilatie- en leidingkanalen en leidingen, ook indien die zich in een ander dan het onderhavige gedeelte van het gebouw bevinden, en voor zover deze ten nutte strekken van de betreffende bedrijfsruimten. -----

Overige gemeenschappelijke schulden en kosten -----

e. Ten aanzien van die gemeenschappelijke schulden en kosten, welke niet tot één van de sub a, b, c of d genoemde categorieën als zodanig behoren, geldt de navolgende regeling. -----

1. Voorzover sprake is van vaste exploitatielasten, welke op de totale gemeenschap betrekking hebben, worden deze kosten door de eigenaars van alle appartementsrechten gedragen en wel: -----
 - door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 139 voor veertien miljoen twee honderd drie en vijftig duizend drie honderd dertig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en dertigste gedeelten; -----
 - door de eigenaars van de appartementsrechten

met indices 140 tot en met 249 voor zeventien miljoen negen honderd achttien duizend acht honderd/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentig gedeelten; -----

- door de eigenaar van het appartementsrecht met index 250 voor tien miljoen drie honderd zes en veertig duizend een honderd een en vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten; -----

- door de eigenaar van het appartementsrecht met index 251 voor vier en vijftig duizend zes honderd zes en vijftig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten;

- door de eigenaar van het appartementsrecht met index 252 voor vier en vijftig duizend vier honderd twee en zestig/twee en veertig miljoen zes honderd zeven en twintig duizend drie honderd negen en negentigste gedeelten;

Voorzover sprake is van vaste exploitatielasten, welke niet op alle, doch wel op meerdere van de sub a, b, c of d genoemde categorieën betrekking hebben, worden deze kosten door de betreffende groeperingen van eigenaars gezamenlijk gedragen, waarbij de in de vorige zin omschreven wijze van verdeling van kosten mutatis mutandis zal worden toegepast. -----

Het alsvoren voor een bepaalde groepering van eigenaars vastgestelde aandeel in de kosten zal door de eigenaars van die groepering worden gedragen in dezelfde verhouding als hiervoor sub a en b met betrekking tot de vaste exploitatielasten voor die groepering is bepaald. -----

2. Voorzover sprake is van bijkomende woonkosten,

welke op alle of meerdere van de sub a, b, c of d genoemde categorieën betrekking hebben, worden

Rotterdam

6865
2 39
vier en /
dertigste / vervolgblad

deze lasten door de betreffende groeperingen van eigenaars gezamenlijk gedragen, waarbij door de eigenaars van elk van de betreffende appartementsrechten een gelijk aandeel in die lasten zal worden gedragen. -----

- f. Indien tussen de eigenaars verschil van mening bestaat over de vraag door wie vorenbedoelde gemeenschappelijke schulden en kosten moeten worden gedragen, zal de administrateur bevoegd zijn daaromtrent een bindende uitspraak te doen. -----
- g. Het terrein op het dak van de parkeergarage, dat door de gemeente Rotterdam is bestemd tot openbaar (voetgangers-)gebied, wordt overeenkomstig die bestemming door en voor rekening van de gemeente Rotterdam aangelegd en in stand gehouden; de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing van bedoeld terrein, alsmede van de trapkonstrukties met bijbehorende lift, welke vanaf de buitenzijde van het gebouw toegang geven tot bedoeld terrein zijn eveneens voor rekening van de gemeente Rotterdam. -----

De gemeente Rotterdam heeft overeenkomstig het daaromtrent in de akte van erfpachtsuitgifte bepaalde het recht om voor haar rekening en risico straatverlichting en andere voorzieningen in het openbare terrein aan te brengen; -----

omtrent de aard en de uitvoering van bedoelde voorzieningen zal de gemeente Rotterdam vooraf tijdig overleg hebben met de vereniging en Patrimonium, die alsdan bevoegd zijn om binnen de gegeven mogelijkheden een bepaalde uitvoering van die voorzieningen te verlangen. -----

Indien de gemeente Rotterdam uitsluitend om redenen van financiële aard niet bereid blijkt aan het verlangen van de vereniging en Patrimonium te voldoen, kunnen de vereniging en Patrimonium niettemin uitvoering verlangen, mits zij aan de gemeente Rotterdam vergoeden het bedrag van de extra kosten van aanleg, beheer en onderhoud, welke de door de vereniging en

Patrimonium voorgestane uitvoering veroorzaakt. -----

4. Besluiten, welke uitsluitend betrekking hebben op hetzij de woontoren, hetzij op de woningen boven de parkeergarage, hetzij op de parkeergarage zelf, hetzij op één van beide bedrijfsruimten kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 van dit reglement, slechts genomen worden door een vergadering van eigenaars van de betreffende appartementsrechten, casu quo door de eigenaar van het betreffende appartementsrecht, waarbij het hierna in dit reglement bepaalde omtrent de bevoegdheden van, de bijeenroeping tot en de besluitvorming in de vergadering van eigenaars zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing zal zijn. -----

Besluiten, welke op de totale gemeenschap, dan wel op meerdere van de in de vorige zin gemelde gedeelten van het complex betrekking hebben, kunnen met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 van dit reglement, slechts genomen worden door een vergadering van de betreffende belanghebbende eigenaars gezamenlijk; het in de vorige zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing. -----

5. Indien aan de buitenzijde van het gebouw werkzaamheden zullen worden verricht, welke blijkens lid 3 van dit artikel uitsluitend voor rekening van een bepaalde eigenaar of groepering van eigenaars komen, dient over de uitvoering van die werkzaamheden vooraf tijdig overleg plaats te vinden met de administrateur en Patrimonium. -----

Indien als gevolg van bedoelde werkzaamheden het buiten-aanzicht van het gebouw ingrijpend zal worden gewijzigd, dient vooraf overeenstemming te zijn bereikt met de administrateur en Patrimonium over de wijze, waarop de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd; bij gebreke van overeenstemming zal omtrent dat geschil een rechterlijke uitspraak worden gevraagd. -----

H. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten. -----

Artikel 23. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----
- a. de bepalingen van het reglement of het huishoude-

lijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 376 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaars en/of gebruikers, ----- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt. -----

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Artikel 36 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. -----

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. -----

De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van

een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.

7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

I. Vervreemding en bezwaring van het appartementsrecht.

Artikel 24.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en met hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard. Onder vervreemding valt ook toedeling.
2. Voor de terzake van het verkregen appartementsrecht verschuldigde bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, zijn de verkrijger en de vroegere eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de nieuwe eigenaar is aansprakelijk voor de na de vervreemding opeisbaar geworden bijdragen.
4. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

Artikel 24.a.

1. De nieuwe eigenaar van een appartementsrecht, bestemd tot woning, is verplicht de toestemming van Patrimonium te vragen alvorens het privé gedeelte zelf in gebruik te nemen dan wel een ander als gebruiker daarvan toe te laten. Artikel 19 a leden 1-3 en artikel 21 zijn van toepassing.
2. In geval van openbare verkoping van een tot woning bestemd appartementsrecht zal iedere gegadigde zich kunnen wenden tot Patrimonium met het verzoek af te geven de ver-

klaring dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen gebruik, door de gegadigde met zijn gezin, van het privé gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden toegewezen. -----

Teneinde de toestemming van Patrimonium te verkrijgen zal de gegadigde deze onder betaling van een in het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken onkosten, de gegevens verstrekken bedoeld in artikel 19a lid 1. -----

3. Het bepaalde in lid 2 is mede van toepassing bij verkoop door de eerste hypothecaire schuldeiser ingevolge een beding als bedoeld in artikel 1223 lid 2 Burgerlijk Wetboek, tenzij bedoelde schuldeiser ten minste dertig dagen vóór de veiling aan Patrimonium bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen krachtens welke hij bevoegd zal zijn het privé gedeelte bestemd tot woning zelf in gebruik te nemen - in afwijking van artikel 19 - zonder dat hiervoor enige toestemming vereist is. De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden overgeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het proces-verbaal van gunning. Patrimonium is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere eigenaars. -----

J. Regeling omtrent verzekering. -----

Artikel 25. -----

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd en verzekerd gehouden bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw.

konform de door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's Gravenhage te publiceren prijsindexcijfers voor de bouwkosten voor woningen; -----

de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal telkens na tien jaren gecontroleerd moeten worden door een deskundige; de vergadering is bevoegd om tussentijds herwaardering van het verzekerde bedrag te verlangen. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 --- wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van vijfduizend gulden (f 5.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten --- gelden is artikel 30 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek. ---- Echter zullen, indien uitsluitend van schade aan de parkeergarage sprake is, de schadepenningen rechtstreeks aan de betreffende eigenaar ter beschikking worden gesteld. In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft ---- schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----

5. De administrateur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clause bevat: -----

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw ge-

6865
2 42zeven en
dertigste
Vervolgblad

splitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijk ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. ----- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door de uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten". -----

6. In geval door de eigenaars besloten wordt tot herstel -- of herbouw, is het bepaalde in artikel 876 j van het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel 876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de assurantiepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het -- desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel 22, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een suppletoire verzekering

te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid van artikel 875 1 van het Burgerlijk Wetboek is de administrateur tot het sluiten van een suppletoire verzekering verplicht. -----

9. Ingeval en zolang de gemeente Rotterdam eigenaar is van het appartementsrecht met index 250, zal zij, zulks in afwijking van het bepaalde in dit artikel bevoegd zijn te verlangen dat de parkeergarage op de bij haar gebruikelijke voorwaarden wordt verzekerd; eventueel ontstane schade, welke niet door de verzekering wordt gedekt, doch welke wel gedekt zou zijn, indien de parkeergarage op gelijke wijze als het overige gedeelte van het gebouw was verzekerd geweest, komt geheel voor rekening van de gemeente Rotterdam. -----

K. Overtredingen. -----

Artikel 26. -----

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangatekende brief en hem wijzen op de overtreding; de administrateur kan tevens een termijn stellen, waarbinnen de overtreding moet zijn beëindigd.
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijf en twintig duizend gulden (f 25.000,--) voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaars niet of niet tijdig nakomt.
4. De te verbeuren boeten komen ten bate van het reservefonds. -----

L. Huishoudelijk Reglement. -----

Artikel 27. -----

1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten worden geregeerd door een huishoudelijk reglement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----

Artikel 36 lid 5 is van overeenkomstige toepassing. -----

2. De regels als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn. -----

Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld. -----

M. Oprichting van een vereniging van eigenaars en vaststelling van statuten van deze vereniging. -----

I. Algemene bepalingen. -----

Artikel 28. -----

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. De naam van de vereniging zal luiden "Vereniging van -- Eigenaars Delftsche Poort te Rotterdam"; de vereniging is gevestigd te Rotterdam. -----

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----

Artikel 29. -----

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen

gen van het reglement, alsmede door toevallige baten. -----

Artikel 30. -----

1. Er wordt een fonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven en planmatig en/of buitengewoon onderhoud kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal voorts geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 36, lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing. -----
2. De gelden van het fonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponoord op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts -- door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost; over de in het vorige lid bedoelde gelden, welke bestemd zijn voor planmatig en/of buitengewoon onderhoud kan eveneens door Patrimonium worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het fonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. -----
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars -----

Artikel 31. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 17 lid 3, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt die door de vergadering moet worden goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens een nieuwe begroting opgesteld voor het aan-

- gevangen of het komende jaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten, alsmede indien tenminste een aantal eigenaars als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één/tiende gedeelte van het maximum aantal stemmen in de betreffende vergadering onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks verzoeken aan de administrateur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. -----
De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met hier verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren zodra zij ophouden eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te houden vergadering. -----
6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergaderingen; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 15 Boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering. -----
7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op ingeval van ontstentenis of belet van de voorzitter. -----
8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst, welke als bijlage aan de op te stellen notulen zal worden gehecht. -----

Artikel 32.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 875 q lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 875 p van het Burgerlijk Wetboek, -- heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.
- 3.a. Het maximum aantal stemmen in een vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 22, lid 4 waarbij uitsluitend besluiten omtrent de woontoren worden genomen, bedraagt honderd negen en dertig, waarbij door ieder van de betreffende honderd negen en dertig eigenaars één stem kan worden uitgebracht;
- b. Het maximum aantal stemmen in een vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 22, lid 4 waarbij uitsluitend besluiten omtrent de woningen boven de parkeergarage worden genomen, bedraagt honderdtien waarbij door ieder van de betreffende honderdtien eigenaars één stem kan worden uitgebracht.
- c. Het maximum aantal stemmen in een vergadering van eigenaars, waarbij omtrent zaken van de totale gemeenschap wordt beslist, hierna ook te noemen: "hoofdvergadering", bedraagt driehonderd vier en vijftig, waarbij elk appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van een woning en berging, recht geeft op het uitbrengen van één stem, elk appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van een bedrijfsruimte recht geeft op het uitbrengen van vijf stemmen en het appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeergarage recht geeft op het uitbrengen van vijf en negentig stemmen, echter met inachtneming van het hierna bepaalde.

Over de in dit sub c bedoelde zaken vindt eerst stemming plaats in de sub a en b van dit lid bedoelde vergaderingen en konform de aldaar gegeven regeling; door de bij de betreffende vergadering aanwezige leden wordt alsdan tevens één of meer afgevaardigden benoemd, die bevoegd

Rotterdam

6065
2 45
veertigste / volgbld

is om het aantal in de betreffende vergadering uitgebrachte stemmen op gelijke wijze namens de betreffende groepering van honderd negen en dertig, respectievelijk honderdtien eigenaars in de hoofdvergadering uit te brengen. De eigenaar van het appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeergarage kan in de hoofdvergadering slechts een zodanig gedeelte van de hem als voormeld toekomende vijf en negentig stemmen uitbrengen, als overeenkomt met het percentage, dat het totaal van de in de sub a en b bedoelde vergaderingen uitgebrachte stemmen uitmaakt ten opzichte van het totaal der in die vergaderingen maximaal uit te brengen stemmen; voor de toepassing van dit sub c bepaalde worden blanco stemmen als uitgebrachte stemmen aangemerkt. -----

De evenbedoelde bijzondere stemmenregeling voor de eigenaar van het appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeergarage, zal komen te vervallen, zodra het betreffende appartementsrecht wordt ondergesplitst in appartementsrechten en vervolgens aan meer dan één eigenaar gaat toebehoren. -----

d. Het sub c van dit artikel bepaalde is mutatis mutandis van toepassing, indien besluiten moeten worden genomen omtrent zaken, die niet op de totale gemeenschap betrekking hebben, doch wel op meerdere van de in artikel 22, lid 4 omschreven gedeelten van het onderhavige complex; voorzover de eigenaar van het appartementsrecht, inhoudende het uitsluitend gebruiksrecht van de parkeergarage bij een dergelijke besluitvorming betrokken is, zal de in het vorige lid van dit artikel voor dat appartementsrecht omschreven bijzondere stemmenregeling van overeenkomstige toepassing zijn -----

Artikel 33. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer personen toekomt zullen deze hun rechten in de vergaderingen slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede

hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 34. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 q van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 35. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. --- Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking ---- .komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde. -----
3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 32 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

Artikel 36. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen of anderszins bij Patrimonium berust. -----

Tot de bevoegdheid van de vergadering behoren ondermeer beslissingen inzake: -----

- het houden van huisdieren in de privé-gedeelten; ----
- het schoonmaakprogramma van de algemene ruimten; ---
- het gebruik van de algemene ruimten; -----
- het gebruik van gemeenschappelijke installaties; ---
- de gevelafwerking; -----
- collectieve wijzigingsvoorstellen terzake van de indeling, de materialen en konstrukties van het --- complex; -----
- samenstelling en omvang van de bijkomende kosten. --

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur voorzover deze werkzaamheden niet krachtens het bepaalde in dit reglement bij Patrimonium berusten. De administrateur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van honderd gulden (f. 100,--) per appartement te boven gaan, indien hij daartoe niet vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
Zolang Patrimonium de functie van administrateur vervult, vervalt de tweede zin van dit lid 2 en wordt vervangen door het volgende: -----

"Patrimonium kan slechts onderhoudswerkzaamheden opdragen binnen de grenzen van het daaromtrent door de vergadering in overleg met Patrimonium jaarlijks vast te stellen fi-

nancieel beleid". -----

Het jaarlijks vast te stellen financieel beleid zal tenminste uitvoerbaar moeten maken de vooraf door Patrimonium jaarlijks te stellen voorwaarden omtrent een minimaal aanvaardbare woontechnische en bouwtechnische kwaliteit van het onderhavige bouwcomplex bij de realisering van welke voorwaarden het hierna in lid 5 van dit artikel alsmede het in artikel 37 gestelde buiten toepassing blijft; Patrimonium zal daartoe aan de vergadering alle gewenste inlichtingen en adviezen verstrekken. -----

De door Patrimonium te stellen voorwaarden, zoals hiervoor in dit lid bedoeld zullen betrekking hebben op het zogenaamde planmatig en buitengewoon onderhoud van het complex en gebaseerd zijn op een jaarlijks door Patrimonium bij te stellen meerjarenplanning; het tijdstip, waarop bedoeld onderhoud zal worden uitgevoerd, wordt door Patrimonium bepaald; -----

Patrimonium zal bij de vaststelling van haar kwaliteitsbeleid rekening houden met toepassing van materialen en konstrukties, welke kosten- en energiebesparend zijn en de technische en economische levensduur van het complex zoveel mogelijk verlengen. -----

Voorts zal Patrimonium telkenjare een beschrijving opstellen van de bouwtechnische en woontechnische kwaliteit van het complex en de woning, alsmede een beschrijving geven van de kwaliteit van de ligging van de woning in het complex en van het complex in de buurt en wijk van de stad. Deze beschrijving zal worden uitgedrukt in een waarderingsstelsel, dat zoveel als mogelijk is aansluit op de door de overheid te hanteren waarderingsnormen voor woningen. -----

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar de hallzijde. -----

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn me-

dewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

5. Besluiten door de vergadering tót het doen van uitgaven die een bedrag van vijf en twintig duizend gulden ----- (f 25.000,--) te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal -- over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 17 lid 1 en artikel 31 lid 2 op de -- jaarlijkse begroting zijn geplaatst voorzover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, --- welke door de administrateur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van --- nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. -----

Artikel 37. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeien, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten. -----
2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen -- worden afgeweken. -----

Artikel 38. -----

1. Van het behandelde in de vergadering wordt, tenzij hiervan een notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke op een door de vergadering vast te stellen wijze moeten worden goedgekeurd en vastgesteld en door de voorzitter en de administrateur moeten worden ondertekend. -----
2. Artikel 11, boek 2, Burgerlijk Wetboek is ten deze van overeenkomstige toepassing. -----
3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

III. Het bestuur van de vereniging -----

Artikel 39. -----

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. Deze zal ook een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen. ----
2. De administrateur en de plaatsvervangende administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----
3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 30. -----
4. De administrateur behoeft de machtiging van de verga-

dering voor het instellen van en berusten in rechtsvoor-
deringen en het aangaan van dadingen alsmede voor het
aangaan van rechtshandelingen - met uitzondering van die,
welke in het kader van het jaarlijks vastgestelde finan-
ciële beleid worden verricht - en het geven van kwijtingen
een belang van een bedrag van vijftien duizend gulden
(f 15.000,--) te bovengaande. Hij behoeft geen machtiging
en verweer te voeren in kort geding. -----

5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van
spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer
kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administra-
teur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd,
met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbinte-
nissen een belang van een bedrag van vijftig duizend
gulden (f 50.000,--) te bovengaande de machtiging nodig
heeft van de vergadering. -----

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle
inlichtingen te verstrekken betreffende de administra-
tie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke
die eigenaar mocht verlangen, en hem op zijn verzoek in-
zage te verstrekken van alle op die administratie en dat
beheer betrekking hebbende boeken, registers en beschei-
den; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woon-
plaats en telefoonnummer. -----

7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit
artikel wordt bij deze voor de eerste maal tot admini-
strateur benoemd: -----

Patrimoniums Woningstichting te Delfshaven, gevestigd
te Rotterdam, met dien verstande, dat een besluit tot
ontslag van deze stichting als administrateur slechts
kan worden genomen om redenen van wanbeleid van Patri-
monium en met een meerderheid van tenminste drie/vierde
van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering,
waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegen-
woordigd is, dat tenminste drie/vierde van het totaal
aantal stemmen kan uitbrengen. -----

Artikel 40. -----

De administrateur legt een register aan van eigenaars en ge-

bruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 875 p lid 2 en 875 q lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgewerkt. -----

Artikel 41. -----

De administrateur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name of ten behoeve van de vereniging. -----

N. Indexering. -----

Artikel 42. -----

Alle bedragen vermeld in dit reglement, zullen telkens na tien jaren, te rekenen vanaf heden, zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen : C.B.S. te publiceren prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie der reeks van de werknemersgezinnen, op basis negentienhonderd vijf en zeventig is honderd. -----

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van een tienjaarlijkse periode groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van tien jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgegane maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde tienjaarlijkse periode lopende maand. -- Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van prijsindexcijfers voor de gezinsconsumptie op een meer recente tijdbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden met gebruikmaking van de door het C.B.S. te dier zake te bepalen faktor. -----

Bij vervallen van C.B.S.-indexcijfers zal aansluiting worden gezocht bij een gelijksoortige serie consumptie-indexcijfers.

Overgangsbepalingen. -----

Artikel 43. -----

a. De vergadering van eigenaars en de administrateur kunnen

Rotterdam

6065
2 49
vier en
veertigste
vervolgblad

geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde.

- b. Bedoelde overeenkomsten mogen echter wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel tenminste tweederde van de appartementsrechten door de lastgeefster van de comparant aan derde is overgedragen. -----

Artike. 44. Gemeenschappelijke antenne-inrichting. -----

In het onderhavige complex wordt door en voor rekening en risico van Patrimonium een gemeenschappelijke antenne-inrichting aangelegd en geëxploiteerd; indien in verband met aansluiting op de in de gemeente Rotterdam bestaande centrale antenne-inrichting overname van de betreffende gemeenschappelijke antenne-inrichting plaatsvindt zal de in verband met die overname uit te keren vergoeding geheel ten goede komen aan Patrimonium. -----

Artikel 45. -----

De in dit reglement omschreven rechtspositie van Patrimonium is overdraagbaar op andere rechtspersonen, mits deze uitsluitend tot doel hebben om ideëel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn. Aan een dergelijke overdracht moeten de eigenaars, voorzover nodig, hun medewerking verlenen. ---- Voorts wordt ten deze verwezen naar en worden, voorzover een en ander nog van toepassing is, voor de appartementseigenaren verbindend verklaard: -----

de bepalingen voorkomende in voormelde aankomsttitel, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en waarmede de comparant, handelende als gemeld verklaarde volkomen bekend te zijn en waarvan een door de comparant gewaarmerkte kopie aan deze akte is gehecht, alsmede de bepaling, dat alle schulden en verplichtingen van de appartementseigenaren alszodanig tegenover de gemeente Rotterdam --- voorzover die schulden en verplichtingen voortvloeien uit een of meer bepalingen voorkomende in voormelde aankomsttitel rusten op de gezamenlijke eigenaren; in afwijking van het bepaal-

de in de artikelen 5 en 11 van de algemene bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam, welke zijn bestemd voor woningbouw, zal ieder van de appartementseigenaren voor het totale beloop van de verplichtingen uit hoofde van het erfpachtsrecht slechts aansprakelijk en draagplichtig zijn jegens de gemeente in de verhouding, waarin de verschuldigdheid van de totale erfpachtscanon, blijkens het hierna bepaalde, over elk van de appartementsrechten wordt verdeeld; voor eventuele boetes is uitsluitend de overtreder en zijn niet de overige appartementseigenaren aansprakelijk. -----

Nog verscheen voor mij, notaris, de Heer Hendrik Dedert ----- ten deze de gemeente Rotterdam vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 78 lid 2 van de gemeentewet ter uitvoering van het besluit van de raad dier gemeente van acht en twintig augustus negentienhonderd tachtig ----- die verklaarde namens de gemeente Rotterdam, als eigenares van de grond de vorenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren, terwijl voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten geen vergunning is vereist van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen gemelde aan de woningen en bedrijfsruimten toe te rekenen jaarlijkse erfpachtscanon voor gemeld perceel, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie AD, nummer 593 gerekend te zijn ingegaan op twee oktober negentienhonderd acht en zeventig te splitsen in dier voege, dat verschuldigd zal zijn als jaarlijkse canon voor: -----

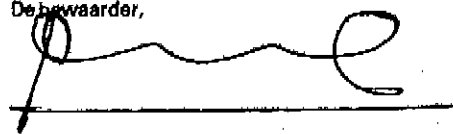
- elk der appartementsrechten met indices 1 en 9: vijf honderd zes en zeventig gulden (f.576,--); -----
- het appartementsrecht met index 2: een duizend drie honderd een en dertig gulden (f.1.331,--); -----
- het appartementsrecht met index 3: een duizend vier honderd acht gulden (f.1.408,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 4 en 6: zes honderd elf gulden (f.611,--); -----

Rotterdam

6065
2 50vijf en
veertigste
volgblad

- het appartementsrecht met index 5: acht honderd vier gulden (f.804,--); -----
- het appartementsrecht met index 7: een duizend vijf en vijftig gulden (f.1.055,--); -----
- het appartementsrecht met index 8: negen honderd acht en tachtig gulden (f.988,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 10, 18, 19, 27, 28 en 36: vijf honderd zeven en negentig gulden (f.597,--);
- elk der appartementsrechten met indices 11, 20 en 29: een duizend drie honderd acht en zeventig gulden (f.1.378,--);
- elk der appartementsrechten met indices 12, 21 en 30: een duizend vier honderd drie en twintig gulden (f.1.423,--);
- elk der appartementsrechten met indices 13, 15, 22, 24, 31 en 33: zes honderd zes en twintig gulden (f.626,--);
- elk der appartementsrechten met indices 14, 23 en 32: acht honderd zes en twintig gulden (f.826,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 16, 25 en 34: een duizend vier honderd gulden (f.1.400,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 17, 26 en 35: een duizend drie honderd vijf en vijftig gulden (f.1.355,--);
- elk der appartementsrechten met indices 37, 45, 46, 54, 55, 63, 64, 72, 73 en 81: zes honderd drie en twintig gulden (f.623,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 38, 47, 56, 65 en 74: een duizend vier honderd gulden (f.1.400,--); ----
- elk der appartementsrechten met indices 39, 48, 57, 66 en 75: een duizend vier honderd zes en veertig gulden (f.1.446,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 40, 42, 49, 51, 58, 60, 67, 69, 76 en 78: zes honderd zeven en veertig gulden (f.647,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 41, 50, 59, 68 en 77: acht honderd vijf en vijftig gulden (f.855,--); --
- elk der appartementsrechten met indices 43, 52, 61, 70 en 79: een duizend vijf honderd gulden (f.1.500,--); ----
- elk der appartementsrechten met indices 44, 53, 62, 71, 80, 83, 92, 101, 110 en 119: een duizend vier honderd vier en vijftig gulden (f.1.454,--); -----

- elk der appartementsrechten met indices 82, 90, 91, 99, 100, 108, 109, 117, 118, 126, 127 en 139: zes honderd acht en dertig gulden (f.638,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 84, 93, 102, 111 en 120: een duizend vier honderd negen en zestig gulden (f.1.469,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 85, 87, 94, 96, 103, 105, 112, 114, 121, 123, 132 en 134: zes honderd zes en vijftig gulden (f.656,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 86, 95, 104, 113, 122 en 133: acht honderd acht en zestig gulden (f.868,--);
- elk der appartementsrechten met indices 88, 89, 97, 98, 106, 107, 115, 116, 124 en 125: een duizend vijf honderd een en dertig gulden (f.1.531,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 128, 131, 135 en 138: een duizend zes honderd vijf en vijftig gulden (f.1.655,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 129 en 130: zes honderd vijftig gulden (f.650,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 136 en 137: zes honderd zes en zestig gulden (f.666,--); -----
- het appartementsrecht met index 140: een duizend vijf honderd veertien gulden (f.1.514,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 141 tot en met 146, 170 tot en met 177, 204 tot en met 211, 238 en 239: een duizend vijf honderd een en vijftig gulden (f.1.551,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 147 en 156: een duizend zes honderd zeven en vijftig gulden (f.1.657,--);
- elk der appartementsrechten met indices 148 tot en met 153, 178 tot en met 185, 212 tot en met 219, 241 en 242: een duizend vijf honderd vijf en negentig gulden (f.1.595,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 154, 155, 186, 187, 220 en 221: een duizend zes honderd zeven en zestig gulden (f.1.667,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 157 tot en met 169, 188 tot en met 203, 222 tot en met 237, 244, 245,



6065	2	51
zes en		veertigste
vervolgblad		

247 en 248: een duizend zes honderd vijf en twintig gulden (f.1.625,--); -----

- het appartementsrecht met index 240: een duizend vijf honderd een en twintig gulden (f.1.521,--); -----
- elk der appartementsrechten met indices 243 en 246: een duizend zes honderd twee en zeventig gulden (f.1.672,--);
- het appartementsrecht met index 249: een duizend zes honderd twee en dertig gulden (f.1.632,--); -----
- het appartementsrecht met index 251: een duizend vier honderd zes en dertig gulden (f.1.436,--); -----
- het appartementsrecht met index 252: een duizend vier honderd een en dertig gulden (f.1.431,--); -----

al welke canons, voor zoveel over elk kalenderkwartaal verschuldigd, telkens voorafgaand aan die termijn, ten kantore van het Grondbedrijf van de Gemeente Rotterdam moeten worden voldaan door storting op de betreffende post rekening. -----

Laatstbedoelde betaling zal voorzoveel zulks mogelijk is, geschieden door de zorg van gemelde vereniging van eigenaars in die zin, dat de eigenaars van vorenbedoelde appartementsrechten gehouden zijn hun canonbetaling uiterlijk acht dagen voor de datum, waarop afdracht aan de gemeente moet geschieden op een door administrateur aan te wijzen rekening te storten. ---

Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, die mij, notaris, bekend zijn, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(w.g.) J.v.Keulen; H.Dedert; M. de Vos. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. -----

(w.g.) M. de Vos

De ondergetekende, MARIUS DE VOS, Notaris, wonende te Rotterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving ingeleverde stuk.

