

Geachte heer Taverne,

Stadstoezicht hanteert de overeenkomst in principe voor onbepaalde tijd. De oorspronkelijke overeenkomst is 'neergedaald' in meerdere individuele overeenkomsten met verschillende ingangsdata, vandaar dat STZ de overeenkomsten wil doorzetten (als bewoners daar uiteraard zelf behoefte aan hebben).

Het is niet gebruikelijk om overeenkomsten die slechts geldig zijn voor een kleine(re) doelgroep en privaatrechtelijk van aard zijn op de website van de gemeente Rotterdam te zetten. De 'rest van de wereld' hoeft hier geen inzicht in te hebben/heeft hier niets mee te maken. Gelijktijdig is de overeenkomst wel verwerkt in Parksaver. Dit is het productverkoopsysteem Parkeren. In dit systeem staat voor de adressen St. Jacobsstraat 9 t/m 227 de mogelijkheid om een abonnement af te nemen tegen het "makelaarstarief". Overigens kunnen bewoners van de bovenstaande adressen online hun abonnement aanvragen met gebruik van DigiD, waardoor er geen medewerker meer tussen hoeft te zitten (zie [www.rotterdam.nl/parkeren](http://www.rotterdam.nl/parkeren)).

Met vriendelijke groet,

Hans van Raak

*Productmanager Marketing & Sales*

Afdeling Parkeervoorzieningen

Stadstoezicht

Gemeente Rotterdam

Postbus 750, 3000 AT Rotterdam

Telefoon Op te vragen bij het bestuur

Mobiel Op te vragen bij het bestuur

Website [www.rotterdam.nl/stadstoezicht](http://www.rotterdam.nl/stadstoezicht)

Roostervrije dag op donderdag

# Doelgroepen & tarieven parkeergarage Sint Jacobsplaats

**Parkeergarage Sint Jacobsplaats is een openbare garage, dat wil zeggen een garage die primair bedoeld is voor bezoekers (kortparkeerders). Indien de kortparkeerdruk het toelaat (en dat is in deze garage op dit moment het geval) kunnen er abonnementen worden uitgegeven, maar dan tegen het commerciële tarief van € 161,14 (beperkt) of € 208,54 (onbeperkt) per maand (incl. BTW). Er zijn 2 uitzonderingen hierop:**

## 1. Bewoners Sint-Jacobstraat 9 t/m 227 (oneven nummers): “makelaarstarief”

Dit zijn bewoners van boven de garage gelegen woningen. Aangezien de garage Sint Jacobsplaats tot een bij hun woning gelegen garage behoort, komen ze niet voor een vergunning op straat in aanmerking. Zij dienen altijd voor het eerste voertuig een abonnement in de garage af te nemen en betalen daarvoor een gereduceerd commercieel tarief voor een (onbeperkt) abonnement van € 86,14 per maand (incl. BTW). Per huishouden/adres kan men in aanmerking komen voor 1 abonnement tegen het gereduceerd tarief. Voor een tweede voertuig kan een aanvraag worden ingediend voor een tijdelijke vergunning op straat in parkeersector 1, gekoppeld aan het abonnement in de garage. Immers, indien het abonnement wordt opgezegd, heeft men ook geen recht op een tijdelijke vergunning. Ook is het mogelijk om een additioneel abonnement in de parkeergarage af te nemen. Dit is dan wel altijd tegen het commerciële tarief. Het plafond van deze doelgroep is 110. Voor deze bewoners is er dus ook nooit een wachtlijst, zij komen altijd in ieder geval voor 1 abonnement in aanmerking.

## 2. Een aantal bewoners van parkeersector 1: “harmonisatietarief”

Dit zijn bewoners die in de directe omgeving van de Sint Jacobsplaats wonen en die tot 1999 in het bezit waren van een belanghebbendenvergunning op straat. Tot 1 augustus van dat jaar had deze groep vergunninghouders gereserveerde parkeerplaatsen op straat. Het systeem van gereserveerde parkeerplaatsen op straat werd toen opgeheven en de parkeerplaatsen werden opengesteld voor alle parkeerders (kortparkeerders en vergunninghouders). De belanghebbendenvergunninghouders werden toegevoegd bij de reguliere vergunninghouders van parkeersector 1. Een alternatief was een abonnement in de parkeergarage Sint Jacobsplaats tegen een gereduceerd tarief met een jaarlijkse ingroei tot het uiteindelijke huidige tarief (thans € 25,10 per maand). Diegene die zich destijds hiervoor hebben aangemeld kunnen zolang zij in parkeersector 1 blijven wonen hierop aanspraak maken. Zodra zij verhuizen of het abonnement vrijwillig beëindigen kunnen zij niet meer een abonnement in de garage tegen dit tarief afnemen. Het commerciële tarief is dan van toepassing. Het is dus een uitsterfconstructie en het plafond voor deze doelgroep is 0.

### Voor beide groepen geldt:

Bij een adreswijziging moet altijd worden getoetst of men nog steeds aan de toewijzingscriteria voldoet! Zo niet, dan moet vanaf het moment van verhuizing het abonnement worden omgezet naar een regulier commercieel abonnement onbeperkt.

### Kortom de doelgroep en tariefstructuur (prijspeil 2012) in deze garage is als volgt:

Soort	Doelgroep	Tarief
Commercieel tarief onbeperkt	Alle bewoners en bedrijven	€ 208,54
Commercieel tarief beperkt	Alle bewoners en bedrijven	€ 161,14
Gereduceerd tarief onbeperkt	Sint-Jacobstraat 9 t/m 227	€ 86,14
Gereduceerd tarief onbeperkt	Bepaalde bewoners van sector 1 (uitsterfconstructie)	€ 25,10

*Let op: De toewijzingscriteria van een motorabonnement is gelijk aan die van een autoabonnement met het verschil dat het tarief van een motorabonnement de helft is van die van een autoabonnement, indien de parkeerplaats als motorplaats is ingericht.*